

THE SHOPPES

AT GUAYMAS



By Mexico Desarrollo Socios, S. de R.L. de C.V.

SONORA

SONORA



HIGHLIGHTS

- * Population as per 2011 of 2,711,884
- * Industry, tourism and agribusiness have dominated the economy, attracting migration from others parts of Mexico.
- * Share US-Mexico border with Arizona and New Mexico
- * Capital: Hermosillo.

ASPECTOS RELEVANTES

- * Población hasta el año 2011 de 2,711,884
- * Industria, turismo y agro-negocios han dominado la economía, atrayendo inmigrantes de otras partes de México.
- * Comparte la frontera de México-USA con Arizona y Nuevo México.
- * Capital: Hermosillo

GUAYMAS

GUAYMAS



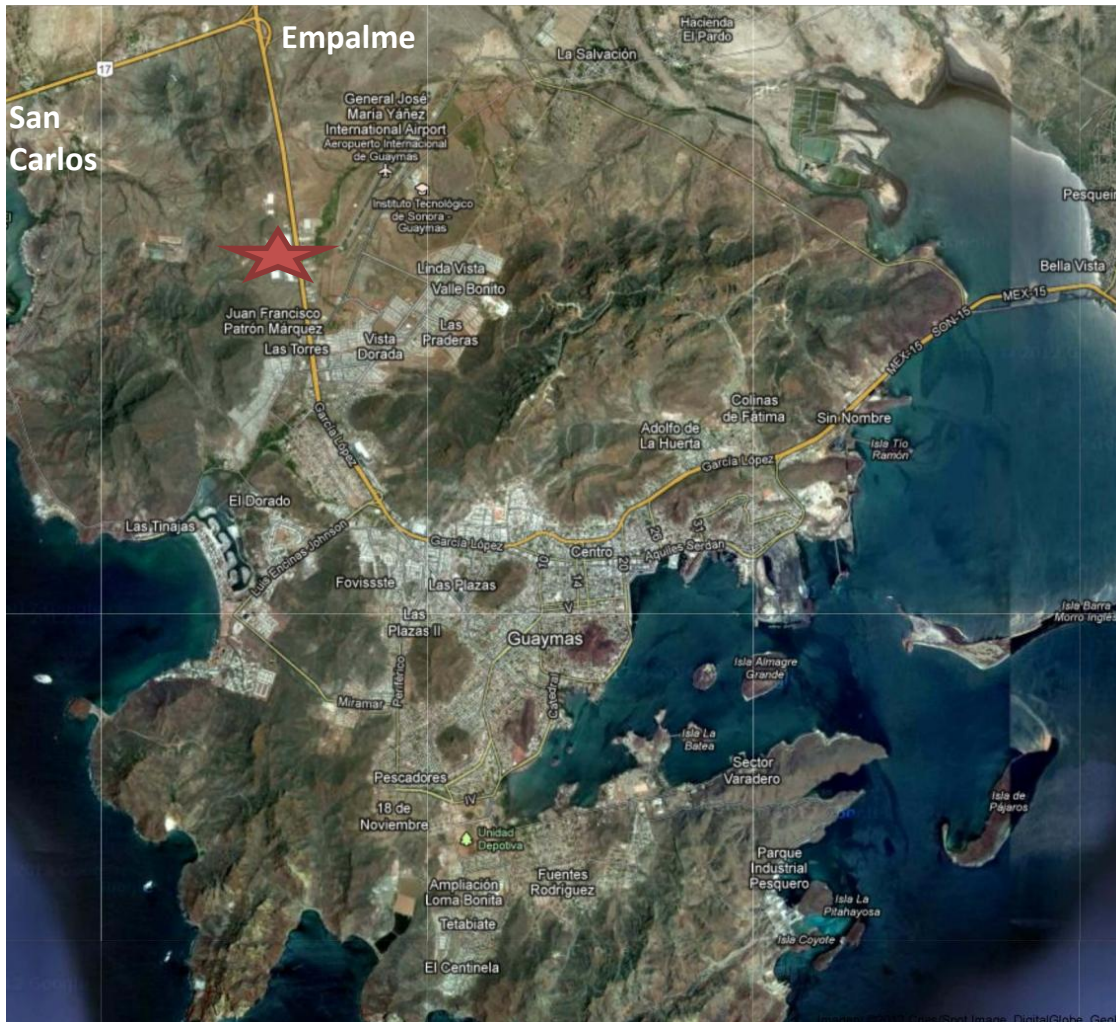
HIGHLIGHTS

- * Municipality population as of 2010: 143,299
- * Guaymas population as of 2010: 113,082
- * San Carlos & Empalme population combined as of 2010: 44,780
- * City infrastructure: cruise ship terminal, golf club, marinas, grand tourism hotels, dolphin center, international airport among others
- * Economy: tourism, services and manufacture

ASPECTOS RELEVANTES

- * Población del municipio a 2010: 143,299
- * Población de Guaymas a 2010: 113,082
- * Población de Empalme y San Carlos juntas son 44,780 a 2010
- * Infraestructura de la ciudad: terminal de cruceros, campo de golf, marinas, hoteles grand turismo, delfinario, aeropuerto internacional entre otros.
- * Economía: turismo, servicios y manufactura.

MARKET MERCADO



Our shopping center is strategically located within “Roca Fuerte” commercial area, one of the most important industrial parks in Guaymas and right in the middle of the trade area which includes Guaymas, Empalme and San Carlos, a large community of US foreigners. The center will be located on the principal highway from Hermosillo and is also close to the regional airport.

Nuestro centro comercial está estratégicamente localizado en el área comercial “Roca Fuerte” uno de los parques industriales mas importantes de Guaymas y justo en el centro del área de influencia que incluye Guaymas, Empalme y San Carlos, grandes comunidades de residentes Estadounidenses. El centro estará ubicado en la carretera principal de Hermosillo y cerca al aeropuerto regional.

PROPOSED SITEPLAN

PLANO SUGERIDO



Located on the principal highway, the center is planned to have a large supermarket, home improvement store, cinemas, gas station, stores, fast food area and restaurants.

Ubicado en la carretera principal, el centro comercial esta planificado para contar con un supermercado de gran nivel, tiendas para el hogar, cinemas, gasolineras, área de comida rápida y restaurantes.

The site plan is subject to change. El plano sugerido es sujeto a cambio

OPPORTUNITY

OPORTUNIDAD

	<p>The Shoppes at Palmilla Palmilla, S.J.C., B.C.S. Mexico 23406</p>		<p>El Faro Design Center Palmilla, S.J.C., B.C.S. México 23406</p>
	<p>The Shoppes at La Paz Cola de Ballena, La Paz B.C.S. Mexico 23090</p>		<p>Newport Plaza Puerto Los Cabos, S.J.C. B.C.S. México 23403</p>
	<p>The Shoppes at Guaymas Rocafuerte. Guaymas Sonora, México 85457</p>		<p>Lowe's Culiacan Tres Rios, Culiacan Sinaloa, México 80020</p>

Now is your opportunity to become part of Guaymas's most important commercial area and also to be part of the successful collection of shopping centers throughout Mexico **"THE SHOPPES, your Destination Shopping Oasis"**.

Ahora es su oportunidad de formar parte del área comercial mas importante de Guaymas, y estar en esta exitosa colección de centros comerciales a través de México **"THE SHOPPES, un Oasis de Compras"**.

México Desarrollo Socios S. de R.L. de C.V.

John C. Pentz, Developer.

Email: jpentz@pentz-partners.com Tel 01 (624) 144-6999 Website: www.theshoppes.com.mx